

Exposé – Mietraum KSW KreativFabrik

Raum:	115,40 qm Atelier
Lage:	1. OG Süd West Ecke
Abmessungen:	Breite (Fenster) 11,90 m x Länge (Fenster) 9,70 m;
Decken:	Höhe 4,00 m, Gipskartonverkleidet, glatt weiß;
Boden:	überarbeitet, teilweise neu! Holzdielen Vollholz geölt sibirische Lärche auf Schall- und wärmedämmender Unterkonstruktion Werkstatt: Zementestrich oder Granit
Wände:	neu! verputzt und neu gestrichen! Gips glatt weiß
Nasszelle:	ohne, alternativ mit neuer Nasszelle Grundfläche: 2,71 m x 3,00 m Dusche, Waschtisch, WC, Ausgussbecken und Waschmaschinenanschluss; Raumhoch weiß gefliest; Boden anthrazit Feinsteinzeug gefliest
Teeküche:	Küchennische 2,00 m x 1,30 m mit Anschlüssen
Fenster:	neu! 5 Stück Alu- Glas Isolierfenster
Erschließung:	Über Treppenhaus Süd
Energie:	Öl- Zentralheizung; neu! Warmwasserdurchlauferhitzer
Bezug:	sofort
Preis:	5,75 €/qm; 633,55 € kalt; 1,00 €/qm NK; 778,95 € warm
Kaution:	3 Monatsmieten warm vor Einzug
Makler/Provision:	Makler- und provisionsfrei
Mietvertrag:	Inhalt in Anlehnung an die Verträge der Haus- und Grundbesitzer - Vereine
Bilder:	siehe www.KSW-kreativ.de

Eigentümer und Vermieter Büro

Franziska Schotten, Endinger Straße 35, 79356 Eichstetten
Telefon: 07663 / 6038199, Mobil: 0151 / 21447723
Fax: 07663 / 6038201, Email: schotten-thomas@t-online.de

Ansprechpartner vor Ort:

Martin Schotten Tel.: 0171 4156036, Email: martin-schotten@t-online.de

Kanzlei:

Schotten und Partner, Rechtsanwälte,
Kartäuserstrasse 51a, 79102 Freiburg
Telefon: 0761 / 156779-0; Fax -11,
Email: t.schotten@schottenundpartner.de