

Exposé – Mietraum KSW KreativFabrik

Raum:	164 qm
Lage:	1. OG Ost Seite
Abmessungen:	Breite (Fenster) 10,50 m x Länge 16,30 m
Decken:	Höhe 4,00 m, Gipskartonverkleidet, glatt weiß;
Boden:	neu! Holzdielen Vollholz geölt Eiche auf wärme- und schalldämmender Unterkonstruktion
Wände:	neu verputzt und neu gestrichen! Gips glatt weiß
Nasszelle:	neu! Grundfläche: 2,71 m x 3,43 m, Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss, Raumhoch weiß gefliest, Boden anthrazit Feinsteinzeug
Teeküche:	Küche 2,71 m x 2,89 m mit Anschlüssen
Fenster:	neu! 3 Stück Alu- Glas Isolierfenster
Erschließung:	Über Treppenhaus Nord, übergroße Eingangstüren Stahl
Energie:	Öl- Zentralheizung; neu! Warmwasserdurchlauferhitzer
Bezug:	sofort
Preis:	5,75 €/qm, 943,00 € kalt, 1,00 €/qm NK, 1.107,00 € warm
Kaution:	3 Monatsmieten warm vor Einzug
Makler/Provision:	Makler- und provisionsfrei
Mietvertrag:	Inhalt in Anlehnung an die Verträge der Haus- und Grundbesitzer - Vereine
Bilder:	siehe www.KSW-kreativ.de
Eigentümer und Vermieter Büro	Franziska Schotten, Endinger Straße 35, 79356 Eichstetten Telefon: 07663 / 6038199, Mobil: 0151 / 21447723 Fax: 07663 / 6038201, Email: schotten-thomas@t-online.de
Ansprechpartner vor Ort:	Martin Schotten Tel.: 0171 4156036, Email: martin-schotten@t-online.de
Kanzlei:	Schotten und Partner, Rechtsanwälte, Kartäuserstrasse 51a, 79102 Freiburg Telefon: 0761 / 156779-0; Fax -11, Email: t.schotten@schottenundpartner.de