

# Exposé – Mietraum KSW KreativFabrik

---

<b>Raum:</b>	205 qm Atelier und Werkstatt sehr exklusiv
<b>Lage:</b>	1. OG Nord West Ecke
<b>Abmessungen:</b>	Breite 9,00 / 13,50 m x Länge (Fenster) 15,90 m; Werkstatt: Breite 5,52 m x Länge (Fenster) 8,96 m
<b>Decken:</b>	Höhe 4,00 m, Gipskartonverkleidet, glatt weiß;
<b>Boden:</b>	<b>überarbeitet, teilweise neu!</b> Holzdielen Vollholz geölt sibirische Lärche auf Schall- und wärmedämmender Unterkonstruktion Werkstatt: Zementestrich oder Granit
<b>Wände:</b>	<b>neu! verputzt und neu gestrichen!</b> Gips glatt weiß
<b>Nasszelle:</b>	<b>neu!</b> Grundfläche: 2,71 m x 3,00 m Dusche, Waschtisch, WC, Ausgussbecken und Waschmaschinenanschluss; Raumhoch weiß gefliest; Boden anthrazit Feinsteinzeug gefliest
<b>Teeküche:</b>	Küchennische 2,00 m x 1,30 m mit Anschlüssen
<b>Fenster:</b>	<b>neu!</b> 5,5 Stück Alu- Glas Isolierfenster
<b>Erschließung:</b>	Über Treppenhaus Nord, übergroße Eingangstüren Stahl
<b>Energie:</b>	Öl- Zentralheizung; <b>neu!</b> Warmwasserdurchlauferhitzer
<b>Bezug:</b>	in 4 Wochen
<b>Preis:</b>	5,75 €/qm; 1.178,75 € kalt; 1,00 €/qm NK; 1.383,75 € warm
<b>Kaution:</b>	3 Monatsmieten warm vor Einzug
<b>Makler/Provision:</b>	Makler- und provisionsfrei
<b>Mietvertrag:</b>	Inhalt in Anlehnung an die Verträge der Haus- und Grundbesitzer - Vereine
<b>Bilder:</b>	siehe <a href="http://www.KSW-kreativ.de">www.KSW-kreativ.de</a>
<b>Eigentümer und Vermieter Büro</b>	Franziska Schotten, Endinger Straße 35, 79356 Eichstetten Telefon: 07663 / 6038199, Mobil: 0151 / 21447723 Fax: 07663 / 6038201, Email: <a href="mailto:schotten-thomas@t-online.de">schotten-thomas@t-online.de</a>
<b>Ansprechpartner vor Ort:</b>	Martin Schotten Tel.: 0171 4156036, Email: <a href="mailto:martin-schotten@t-online.de">martin-schotten@t-online.de</a>
<b>Kanzlei:</b>	Schotten und Partner, Rechtsanwälte, Kartäuserstrasse 51a, 79102 Freiburg Telefon: 0761 / 156779-0; Fax -11, Email: <a href="mailto:t.schotten@schottenundpartner.de">t.schotten@schottenundpartner.de</a>