

Exposé – Mietraum KSW KreativFabrik

Raum:	ca. 131,71 qm, traumhafter Blick nach Westen auf die Kirche in Kollnau und Richtung Kohlenbach; nach Norden zum Kanal, Einlassbauwerk und ins nördl. Elztal
Lage:	2. OG Fensterfronten: Westen - Norden
Abmessungen:	1 Raum 131,17 qm, Anschlüsse für Teeküche, Zwei Container als Stauraum, Nasszelle und WC; Breite (Fenster) ca. 8,70 m x Länge (Fenster) ca. 15,20 m; 2 Gussstahlsäulen
Decken:	Höhe 3,60 m, Gipskartonverkleidet, glatt weiß;
Boden:	Holzdielen Vollholz geölt sibirische Lärche
Wände:	Gips glatt weiß
Wasser:	warm und kalt
Fenster:	4 Fenster Alu- Glas Isolierfenster neu!
Erschließung:	Über Treppenhaus Nord
Energie:	Öl- Zentralheizung; Warmwasserdurchlauferhitzer
Bezug:	sofort
Preis:	5,75 €/qm; 757,35 € kalt; 1,00 €/qm NK; 889,00 € warm / monatlich
Kaution:	3 Monatsmieten warm vor Einzug
Makler/Provision:	Makler- und provisionsfrei
Mietvertrag:	Inhalt in Anlehnung an die Verträge der Haus- und Grundbesitzer - Vereine
Bilder:	siehe www.KSW-kreativ.de
Eigentümer und Vermieter Büro	Franziska Schotten, Endinger Straße 35, 79356 Eichstetten Telefon: 07663 / 6038199, Mobil: 0151 / 21447723 Fax: 07663 / 6038201, Email: schotten-thomas@t-online.de
Ansprechpartner vor Ort:	Martin Schotten Tel.: 0171 4156036, Email: martin-schotten@t-online.de
Kanzlei:	Schotten und Partner, Rechtsanwälte, Kartäuserstrasse 51a, 79102 Freiburg Telefon: 0761 / 156779-0; Fax -11, Email: t.schotten@schottenundpartner.de