

Exposé – Mietraum KSW KreativFabrik

Raum: 142,30 qm, traumhafter Blick in den Garten der Fabrikantenvilla, auf das historische Wasserkraftwerk und den Kandel

Lage: 2. OG Fensterfronten: Osten

Abmessungen: 2 Räume 65,65 qm und 75,65 qm, Anschlüsse für Teeküche, Eingangsvorraum, zwei Abstellräumen und 7 qm Nasszelle/WC; Breite ca. 10,84 m x Länge (Fenster) ca. 14 m; 2 Gussstahlsäulen

Decken: Höhe 3,60 m, Gipskartonverkleidet, glatt weiß;

Boden: Holzdielen Vollholz geölt sibirische Lärche

Wände: Gips glatt weiß

Wasser: warm und kalt

Fenster: 3 Fenster, eine Fenstertüre (franz. Balkon)
neu! Alu- Glas Isolierfenster

Erschließung: Über Treppenhaus Süd oder Nord

Energie: Öl- Zentralheizung;
Warmwasserdurchlauferhitzer

Bezug: sofort

Preis: 5,75 €/qm; 818,25 € kalt; 1,00 €/qm NK; 960,55 € warm

Kaution: 3 Monatsmieten warm vor Einzug

Makler/Provision: Makler- und provisionsfrei

Mietvertrag: Inhalt in Anlehnung an die Verträge der Haus- und Grundbesitzer - Vereine

Bilder: siehe www.KSW-kreativ.de

Eigentümer und Vermieter Büro

Franziska Schotten, Endinger Straße 35, 79356 Eichstetten
Telefon: 07663 / 6038199, Mobil: 0151 / 21447723
Fax: 07663 / 6038201, Email: schotten-thomas@t-online.de

Ansprechpartner vor Ort:

Martin Schotten Tel.: 0171 4156036, Email: martin-schotten@t-online.de

Kanzlei: Schotten und Partner, Rechtsanwälte,
Kartäuserstrasse 51a, 79102 Freiburg
Telefon: 0761 / 156779-0; Fax -11,
Email: t.schotten@schottenundpartner.de