

Exposé – Mietraum KSW KreativFabrik

Raum:	155 qm Werkstatt
Lage:	EG Nord West Ecke
Abmessungen:	Werkstatt: Breite (Fenster) 9,00 m x Länge 18,50 m
Decken:	neu! Höhe 4,30 m; Gipskartonverkleidet, glatt weiß;
Boden:	Zementestrich
Wände:	neu verputzt und neu gestrichen! Gips glatt weiß
Nasszelle:	auf Wunsch neu! Grundfläche: 2,70 m x 3,00 m Dusche, Waschtisch, WC, Ausgussbecken und Waschmaschinenanschluss; Raumhoch weiß gefliest; Boden anthrazit Feinsteinzeug gefliest
Teeküche:	Küchenzeile 2,50 mit Anschlüssen
Fenster/Türen:	neu! 2 auf Wunsch 4 Stück; Alu- Glas Isolierfenster
Erschließung:	Über Fabrikstrasse Nord, auf Wunsch Süden Innenhof
Energie:	Öl- Zentralheizung; neu! Warmwasserdurchlauferhitzer
Bezug:	sofort oder in 8 Monaten je nach Ausbauwunsch
Preis:	5,75 €/qm; 891,00 € kalt; 1,00 €/qm NK; 1046,00 € warm
Kaution:	3 Monatsmieten warm vor Einzug
Makler/Provision:	Makler- und provisionsfrei
Mietvertrag:	Inhalt in Anlehnung an die Verträge der Haus- und Grundbesitzer - Vereine
Bilder:	siehe www.KSW-kreativ.de

Eigentümer und Vermieter Büro

Franziska Schotten, Endinger Straße 35, 79356 Eichstetten
Telefon: 07663 / 6038199, Mobil: 0151 / 21447723
Fax: 07663 / 6038201, Email: schotten-thomas@t-online.de

Ansprechpartner vor Ort:

Martin Schotten Tel.: 0171 4156036, Email: martin-schotten@t-online.de

Kanzlei:

Schotten und Partner, Rechtsanwälte,
Kartäuserstrasse 51a, 79102 Freiburg
Telefon: 0761 / 156779-0; Fax -11,
Email: t.schotten@schottenundpartner.de