

Exposé – Mietraum KSW KreativFabrik

Raum:	67 qm Turmzimmer, sehr exklusiv, gigantische Aussicht
Lage:	3. OG Norden Süden Westen Osten
Abmessungen:	Breite (Fenster) 6,12 m x Länge (Fenster) 9,66 m sowie Podest und Treppenläufe
Decken:	neu! Höhe 2,80 m bis 6,00 m Gipskarton, glatt weiß
Boden:	neu überarbeitet Holzdielen Vollholz geölt, sibirische Lärche auf Schall- und wärmedämmender Unterkonstruktion
Wände:	neu verputzt und neu gestrichen , Gips glatt weiß
Nasszelle:	neu! Grundfläche: 2,51 m x 1,76 m, Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss, Deckenhoch weiß gefliest, Boden: anthrazit Feinsteinzeug
Teeküche:	neu! Küchennische 1,77 m x 1,76 m mit Anschlüssen
Abstellkammer:	neu! Grundfläche 1,60 m x 1,76 m
Fenster:	neu! 7 Stück Alu- Glas Isolierfenster
Erschließung:	Über Treppenhaus Nord, Standard Eingangstüre Stahl
Energie:	Öl- Zentralheizung, neu! Warmwasserdurchlauferhitzer
Bezug:	sofort
Preis:	8,45 €/qm, 566,02 € kalt, 2,00 €/qm NK, 700,02 € warm
Kaution:	3 Monatsmieten warm vor Einzug
Makler/Provision:	Makler- und provisionsfrei
Mietvertrag:	Inhalt in Anlehnung an die Verträge der Haus- und Grundbesitzer - Vereine
Bilder:	siehe www.KSW-kreativ.de
Vermieter Büro	Franziska Schotten, Endinger Straße 35, 79356 Eichstetten Tel.: 07663 / 6038199, Mobil: 0151 / 21447723 Fax: 07663 / 6038201, Email: schotten-thomas@t-online.de Kanzlei: SchottenFridrichBannasch Rechtsanwälte, Kartäuserstrasse 51a, 79102 Freiburg Tel.: 0761 / 202699-0, Fax: -11, Email: schotten@sfb-rae.de